

Morgan Stanley Investment Funds - QuantActive Global Property Fund A USD

Morningstar Rating™
★★★

Morningstar® Benchmark

Morningstar Kategorie™

NAV

NAV Datum

ISIN

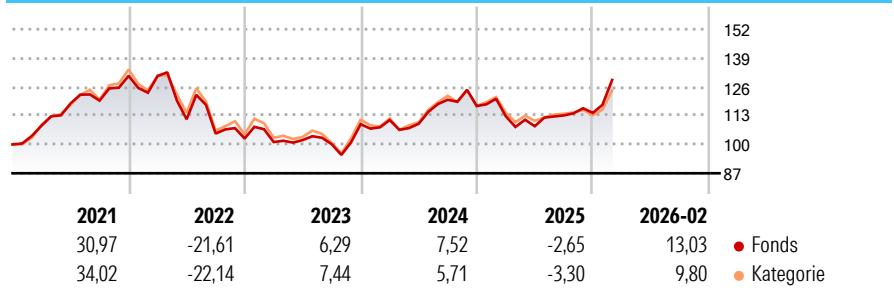
Währung

- Immobilienaktien Global 35,43 Feb 27 2026 LU0266114312 USD

Anlageziel

Anlageziel des Global Property Fund ist die Erzielung laufender Einkünfte und eines langfristigen, in US Dollar gemessenen Kapitalwachstums durch Anlage hauptsächlich in Aktien von Unternehmen, die im Immobiliensektor, weltweit in Industriestaaten und in aufstrebenden Märkten tätig sind.

Rendite (%)



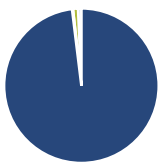
Risikokennzahlen

Alpha 3 J.	-	Sharpe Ratio 3 J.	0,32
Beta 3 J.	-	Standardabweichung 3 J.	12,87
R ² 3 J.	-	ung 3 J.	< 0
Info Ratio 3 J.	-	Risiko 3 J.	< 0
Tracking Error 3 J.	-	Risiko 5 J.	Niedrig
		Risiko 10 J.	> 0

Rollierende Renditen %	Fonds	Bmark	Kat	Quartalsrenditen %	Q1	Q2	Q3	Q4
3 Monate	10,98	-	7,51	2026	-	-	-	-
6 Monate	14,63	-	9,79	2025	-3,90	-4,01	4,50	0,99
1 Jahr	7,02	-	2,40	2024	1,74	-1,51	9,89	-2,35
3 Jahre p.a.	6,49	-	4,46	2023	-1,54	0,87	-1,82	8,99
5 Jahre p.a.	4,44	-	3,83	2022	-0,04	-14,95	-5,79	-2,14
10 Jahre p.a.	2,30	-	3,57					

Daten per 28.02.2026

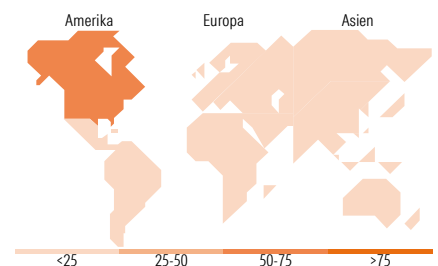
Portfolio 28.02.2026



Vermögensaufteilung	Net	Kat
• Aktien	98,06	95,59
• Anleihen	0,18	0,02
• Cash	1,07	0,30
• Sonstige	0,69	4,09

Aktien Stylebox	Wert	Blend	Wachstum	Anlagestil

Mkt Cap %	Fonds	Kat
Sehr Groß	4,10	1,28
Groß	43,19	29,98
Mittelgroß	44,74	46,81
Klein	7,97	20,82
Micro	0,00	1,11
Ø Marktkap. (Mio.)	Fonds	Kat
Ave Mkt Cap USD	25.742,6	23.066,6
	7	7



Top Positionen

Name	Sektor	%
Welltower Inc	🏠	7,20
Prologis Inc	🏠	5,32
Equinix Inc	🏠	4,43
Sun Hung Kai Properties Ltd	🏠	3,98
Ventas Inc	🏠	2,95
Goodman Group	🏠	2,76
Simon Property Group Inc	🏠	2,53
Swire Properties Ltd	🏠	2,47
Mitsubishi Estate Co Ltd	🏠	2,44
Realty Income Corp	🏠	2,42
% des Vermögens in Top 10 Positionen		36,51
Gesamtanzahl der Aktienpositionen		60
Gesamtanzahl der Anleihenpositionen		0

Sektorengewichtung Aktien %

Sektor	Fonds	Kat
🔄 Zyklisch	100,00	99,60
🏠 Rohstoffe	-	-
🛒 Konsumgüter zyklisch	-	0,12
🏦 Finanzdienstleistungen	-	0,00
🏠 Immobilien	100,00	99,48
📶 Sensitiv	0,00	0,36
📞 Telekommunikation	-	0,02
⚡ Energie	-	-
⚙️ Industriewerte	-	0,11
💻 Technologie	-	0,24
🛡️ Defensiv	0,00	0,04
🛒 Konsumgüter nicht zyklisch	-	-
🏥 Gesundheitswesen	-	0,02
💡 Versorger	-	0,02

Regionale Aufteilung %

Region	Fonds	Kat
Amerika	50,69	63,51
USA	50,69	61,78
Kanada	0,00	1,71
Lateinamerika	0,00	0,02
Europa	11,60	14,51
Vereinigtes Königreich	0,78	3,92
Eurozone	5,55	6,67
Europa - ex Euro	5,27	3,62
Europa - Schwellenländer	0,00	0,02
Afrika	0,00	0,02
Mittlerer Osten	0,00	0,27
Asien	37,71	21,98
Japan	15,24	10,08
Australasien	4,05	5,40
Asien - Industrieländer	18,42	6,49
Asien - Schwellenländer	0,00	0,02

Stammdaten

Fondsgesellschaft	MSIM Fund Management (Ireland) Limited	Auflagedatum	31.10.2006	Erfolgsgebühren	0,00%
Telefon	-	Domizil	Luxemburg	Transaktionskosten	0,38%
Internet	www.morganstanley.com/im	UCITS	Ja	Verwaltungsgebühren und sonstige Verwaltungs- oder Betriebskosten	1,50%
Fondsmanager	Celine Karanci Emmanuel Caro Mehdi Barone				
Manager Startdatum	06.12.2024				